

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1063/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 28 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 27/2017/QĐSCBS ngày 26 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 769/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 68/2018/CT-TĐG.SVA ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 163/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1834/HĐĐG-VTA ngày 27 tháng 6 năm 2018 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 1) ngày 22 tháng 8 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè Thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 230/2018/TB-VTA ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An như sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 166, tờ bản đồ số 20 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 629038, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất H 001203 ngày 12/10/2005 của UBND huyện Nhà Bè, cập nhật biến động ngày 20/3/2006.

Đặc điểm tài sản:

- Vị trí: thửa 166, tờ bản đồ số 20 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

- DTKV theo giấy chứng nhận: 2.887m² (trong đó có 301m² bị thu hồi mở rộng hẻm và 1.516m² đã bị sạt lở).

- DTKV theo hiện trạng thực tế: 1.070m² (trong đó có 231,2 m² thuộc phạm vi hẻm giới và 838,8 m² không thuộc phạm vi hẻm giới);

- HTSD: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 48 năm

Lưu ý: Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 31/10/2017 của Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Hải Dương đã được Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh – chi nhánh Nhà Bè duyệt ngày 20/11/2017.

Giá khởi điểm: 655.956.000đ (Sáu trăm năm mươi lăm triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định của pháp luật).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/8/2018 đến ngày 17/9/2018 tại nơi có tài sản.

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/8/2018 đến ngày 17/9/2018 (trong giờ hành chính)

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Q1, TP.HCM.

Khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: Từ ngày 17/9/2018 đến ngày 19/9/2018 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 8h 30 phút ngày 20/9/2018 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Q1, TP.HCM.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số **3949.0105.4830.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè mở tại Kho bạc Nhà nước Nhà Bè.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Phước (để niêm yết);
- Chi cục THADS Nhà Bè (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Website cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Duy Thị Ngọc Điệp



